



АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.02.2020 № 58-ПА

Об утверждении требований к содержанию отдельных конструктивных элементов фасада, дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений и сооружений на территории Полевского городского округа

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», руководствуясь Правилами благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 30.08.2012 № 563 (в редакции от 26.06.2014 № 166, от 25.09.2014 № 192, от 29.09.2016 № 545, от 27.04.2017 № 643, от 23.11.2017 № 28), Администрация Полевского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить требования к содержанию отдельных конструктивных элементов фасада, дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений и сооружений на территории Полевского городского округа (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Федюнина А.В.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и на ОФИЦИАЛЬНОМ ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛЕ ПРАВОВОЙ ИНФОРМАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА (полевской-право.рф).

Глава Полевского городского округа



К.С. Поспелов

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Администрации
Полевского городского округа
от 03.02.2020 № 58-ПА
«Об утверждении требований
к содержанию отдельных
конструктивных элементов фасада,
дополнительному оборудованию,
дополнительным элементам и устройствам,
размещаемым на фасадах зданий,
строений и сооружений на территории
Полевского городского округа»

**Требования
к содержанию отдельных конструктивных элементов фасада,
дополнительному оборудованию, дополнительным элементам
и устройствам, размещаемым на фасадах зданий,
строений и сооружений на территории
Полевского городского округа**

Глава 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Требования к содержанию отдельных конструктивных элементов фасада, дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений и сооружений на территории Полевского городского округа (далее – Требования) предъявляются к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов зданий, строений, сооружений, а также к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений, расположенных на территории Полевского городского округа.

2. Действие настоящих Требований не распространяется на отношения, связанные с установкой и эксплуатацией рекламных конструкций.

3. Требования разработаны для:

1) организаций и индивидуальных предпринимателей, заинтересованных в размещении вывесок, табличек, либо в оформлении витрин, которые предоставляют возможность эффективного использования вывесок, не оказывающих негативного влияния на уровень качества городской среды, а также гибкости в выборе вывески (типология и виды конструкций, варианты исполнения и содержание размещаемой информации);

2) Администрации Полевского городского округа (в лице отдела архитектуры и градостроительства), осуществляющей оценку качества размещаемых вывесок.

4. Для упрощения понимания художественно-исторической специфики объектов капитального строительства принято следующее деление архитектурных стилей Полевского городского округа (приложения № 1-9) и соответствующих им решений: разделение улиц на 3 категории: историческую, типовую и современную застройку дает возможность более гибкого подхода к архитектуре:

1) **историческая застройка** – улица, застройка которой состоит преимущественно из зданий, построенных до 1956 года, отвечающих особым требованиям (сталинская архитектура, архитектура индустриализации 1924-1956 годов);

2) **типовая застройка** – здания, сформированные в составе жилых микрорайонов, построенных по проектам массовой типовой жилой застройки (архитектура развитого социализма 1957-1990 годов);

3) **современная застройка** – здания современной застройки, для которых применимы гибкие правила по отношению к оформлению фасадов (современная архитектура с 1991 года и по настоящее время).

5. Для целей настоящих Требований используются следующие понятия:

1) **витрина** – остекленная часть фасада, конструктивно связанная с помещением, занимаемым объектом розничной торговли, общественного питания или бытового обслуживания населения, предназначенная для размещения информации о товарах (услугах), а также для демонстрации таких товаров (услуг);

2) **витринная конструкция** – конструкция, состоящая из одной или нескольких вывесок, располагаемых в витрине, на внешней и (или) с внутренней стороны остекления;

3) **вывеска** – размещаемый на фасаде здания, строения, сооружения объект, который содержит информацию о юридических лицах или индивидуальных предпринимателях, органах государственной власти или местного самоуправления, а также сведения, доведение которых до потребителя является обязательным в соответствии с федеральным законодательством (приложения № 10, 11, 12);

4) **дополнительное оборудование** – размещаемые на фасадах здания, строения, сооружения системы технического обеспечения эксплуатации зданий, строений, сооружений (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы, антенны, видеокамеры наружного наблюдения, иное подобное оборудование), элементы архитектурно-художественной подсветки, почтовые ящики, банкоматы и иное оборудование;

5) **дополнительные элементы и устройства** – вывески, информационные указатели, мемориальные доски, флагштоки и иное подобное оборудование;

6) **информационный указатель** – размещаемый на фасаде здания, строения, сооружения объект, который содержит информацию о наименованиях улиц, площадей, административно-территориальных единиц, номерах объектов адресации, направлении движения и расстоянии до места нахождения каких-либо объектов;

7) **колористическое решение фасадов** – цветовое решение фасадов здания, строения, сооружения, определяющее его художественные особенности во взаимосвязи с окружающей градостроительной средой, информация о котором содержится в эскизном проекте и (или) паспорте фасадов и включает в себя информацию о цвете, материалах, способах отделки фасадов и их отдельных конструктивных элементов;

8) **конструктивные элементы фасада** – внешняя поверхность стен, входы в здание, строение, сооружение (входные группы), окна, витрины, маркизы, балконы и лоджии, эркеры, иные элементы, размещение которых на фасаде предусмотрено архитектурным решением.

При проектировании оформления объектов коммерческой недвижимости следует руководствоваться принципом разумной достаточности и стремиться к гармонизации архитектурного облика и дополнительных элементов на фасадах зданиях.

Рекомендуется размещать информационные носители в единой системе горизонтальных и вертикальных осей, следовательно необходимо наличие единого проекта размещения рекламных конструкций и вывесок на фасаде здания у собственника объекта недвижимости с множеством арендаторов.

В случае отсутствия единого проекта размещения рекламных конструкций и вывесок на фасаде здания, собственнику объекта недвижимости следует выполнить единый проект и получить согласование в отделе архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа.

Пример оформления торгового центра (приложение № 21);

9) **маркизы** – конструкции, устанавливаемые над витринами, оконными и дверными проемами для защиты от дождя, снега и яркого солнечного света. Маркизы могут иметь как фиксированный, так и трансформируемый каркас.

Расположение маркиз на фасаде производится в соответствии с архитектурным обликом здания и существующим колористическим (цветовым) решением (приложение № 18):

маркизы должны соответствовать габаритам и контурам витрин, дверных и оконных проемов;

маркизы размещаются в пределах витрин, оконных и дверных проемов;

на маркизы могут быть нанесены элементы вывески (буквы и знаки), если внедрение этих элементов не приведет к появлению дополнительных цветов;

колористическое решение маркиз должно гармонировать с колористическим решением фасада.

Запрещено крепление маркиз на архитектурных деталях, элементов декора, поверхностях с ценной отделкой.

10) **балкон** – выступающая из плоскости стены фасада огражденная площадка;

11) **лоджия** – неотапливаемое помещение встроенное в здание, имеющее стены с трех сторон;

12) **эркер** – выступающая за плоскость фасада часть помещения.

Реконструкция балконов, лоджий и эркеров:

1) окраска и остекление балконов и лоджий не должна нарушать общий архитектурный облик фасада здания;

2) запрещено остекление балконов, противоречащее изначальному архитектурному облику здания (приложение № 19);

13) **входная группа** – единый набор конструкций дверного проема здания, который образует стилистически законченную композицию.

Размещение входных групп.

Входная группа, выходящая на улицу – это полноценный архитектурный элемент, является некой визитной карточкой учреждения, так как проектирование входных групп может быть индивидуальным и выполнять декоративную функцию, украшая фасад здания.

Изменение входных групп должно осуществляться в соответствии с паспортом фасада, единообразно общему архитектурному облику фасада.

Рекомендуется размещать входные группы под балконами, лоджиями и эркерами.

Если архитектурным решением предусмотрено несколько входных групп в одной плоскости фасада, уровень входа каждой из них должен располагаться на одной горизонтальной оси.

Максимально допустимая высота уровня входа не более 1,2 метра (приложение № 20).

Ступени должны быть продублированы пандусом – наклонной площадкой, для преодоления перепад высот инвалидами на креслах-колясках, пешеходов с детскими колясками и других категорий населения;

14) **витринная конструкция** – конструкция, располагаемая в витрине с внутренней стороны остекления;

15) **медиа-экраны** – это конструкции, установленные на зданиях и передающие изображение посредством светодиодной поверхности;

16) **медиа-фасад** – органично встроенный в архитектурный облик здания экран или дисплей произвольного размера и формы на его поверхности, который устанавливается на наружной или внутренней части здания.

Согласование мест установки медиа – экранов производится в индивидуальном порядке.

6. Запрещается самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада либо его элементов – переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, строения, сооружения либо его конструктивных элементов, произведенное при отсутствии согласованного в установленном порядке паспорта фасадов или без внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов.

7. Порядок согласования осуществляется в соответствии с муниципальными нормативными правовыми актами путем обращения физических или юридических лиц в отдел архитектуры и градостроительства Администрации Полевского городского округа для:

1) согласования размещения вывески к обращению прикладываются эскизный проект внешнего вида и размещения вывески на фасаде, а также копии правоустанавливающих документов на объект;

2) согласования изменения внешнего вида фасада (устройство входных групп, изменение колористических решений и подсветки фасадов, размещение дополнительного оборудования элементов и устройств на фасадах) к обращению прикладывается паспорт фасада, с внесенными в него соответствующими изменениями. Процедура согласования паспорта фасада устанавливается административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта».

Глава 2. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

8. Расположение конструктивных элементов фасадов, дополнительного оборудования и дополнительных элементов и устройств, размещаемых на фасадах, их габариты и внешний вид должны соответствовать системе горизонтальных и вертикальных осей, симметрии, архитектурным и объемно-планировочным решениям здания, строения, сооружения, предусмотренным проектной документацией, а также иметь комплексный характер.

9. Отделка фасада должна сочетаться с архитектурным обликом здания.

10. Требования к зданиям, расположенным на промышленных территориях.

Облик промышленных объектов должен иметь архитектурную привлекательность и превратить промышленную или коммерческую постройку в полноценный архитектурный объект, хорошо вписывающийся в окружающий ландшафт.

Внешний вид коммерческого объекта (завода, цеха, склада) работает в первую очередь на имидж предприятия, организации, учреждения, являясь инструментом положительного воздействия на потенциальных партнеров. Большинство таких сооружений в городе располагаются в пределах городской черты и «гостевого» маршрута, и они в свою очередь, должны вписываться в стиль окружающих построек, соответствовать архитектурно-градостроительному облику.

Корпоративный цвет является фактически единственным инструментом, с помощью которого можно сделать восприятие даже функциональных промышленных построек гармоничным, вписать их в окружающий ландшафт.

11. Требования к рекреационным территориям.

Требования к рекреационным территориям направлены на улучшение не только архитектурно-градостроительного облика города, а также на создание комфортных условий для всех категорий посетителей, улучшение комплекса индустрии отдыха, развлечений и спорта на территории объектов внешнего благоустройства общего пользования.

Территории рекреационного назначения – места массового отдыха людей – аллеи, парки и скверы, включают в себя малые архитектурные формы благоустройства, площадки, дорожки, освещение, указатели, стеллы, урны, скамьи, пандусы, устройства для маломобильных групп населения и т.д. (приложение № 17).

К объектам, граничащим с территориями рекреационного назначения, также предъявляются особые требования по содержанию качества прилегающей территории и оформлению фасадов.

12. При содержании фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе их отдельных конструктивных элементов, дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств запрещается:

1) самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада либо его элементов, в том числе:

фрагментарная окраска или облицовка участка фасада, окраска откосов и наличников, облицовка поверхностей откосов, не соответствующие колористическому решению фасадов;

изменение расположения оконного блока в проеме по отношению к плоскости фасада, устройство витрин, выступающих за плоскость фасада;

использование при отделке фасадов (отдельных конструктивных элементов фасадов) сайдинга, профилированного металлического листа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на территориях промышленных предприятий), асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани;

крепление маркиз, размещение дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной отделкой;

окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин (за исключением случая, указанного в пункте 23 настоящих Требований), замена остекления витрин световыми коробами, устройство в витрине конструкций электронных носителей – бегущих строк, экранов на всю высоту и (или) длину остекления витрины;

размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции в оконных и дверных проемах, если блоки выступают за плоскость фасада и при этом не используются маскирующие ограждения, а также на поверхности главных фасадов, над тротуарами;

размещение антенн на главных фасадах (лицевой стороне здания);

размещение видеокамер наружного наблюдения на колоннах, фронтонах, карнизах, пилястрах, порталах, козырьках, на цоколях балконов;

2) самовольное нанесение надписей;

3) нарушение Требований по размещению вывесок, установленных пунктом 26 настоящих Требований, самовольное размещение указателей улиц, номерных знаков домов, зданий, сооружений

Глава 3. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ОТДЕЛЬНЫХ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ФАСАДОВ

13. Ограждения на фасаде должны быть выполнены в едином стиле. Цвет и материал решеток и ограждений должны соответствовать архитектурно-градостроительному облику фасадов.

14. Расположение маркиз на фасаде здания, строения, сооружения должно соответствовать габаритам и контурам проемов, не ухудшать визуальное восприятие архитектурных деталей, элементов декора, информационных указателей.

15. Окраска внешней поверхности стен должна производиться в соответствии с колористическим решением фасадов здания, строения, сооружения. Окрашенные поверхности фасадов должны быть ровными, без пятен и поврежденных мест.

16. Действия, связанные с окраской фасадов здания, строения, сооружения, устройством, реконструкцией, ликвидацией, восстановлением входов, окон, витрин, балконов и лоджий, окраской и покрытием декоративными пленками поверхностей остекления, раскрытием ранее заложенных проемов, изменением габаритов и конфигурации проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и навесов, устройством лестниц и прямиков, установкой или заменой ограждений, установкой дополнительных элементов и устройств, дополнительного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений, изменением их цветового решения, могут производиться только после внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов.

Глава 4. ТРЕБОВАНИЯ К ДОПОЛНИТЕЛЬНЫМ ЭЛЕМЕНТАМ И УСТРОЙСТВАМ

17. Размещение дополнительных элементов и устройств должно осуществляться без ущерба для внешнего архитектурного облика и технического состояния фасадов с учетом соответствия габаритов и внешнего вида дополнительных элементов и устройств архитектурно-градостроительному облику фасадов (приложения № 13, 14, 15).

18. Дополнительные элементы и устройства должны содержаться в технически исправном состоянии, без механических повреждений, нарушения целостности конструкции, быть очищенными от грязи и иного мусора. Металлические элементы дополнительных элементов и устройств должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

19. Вывески размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, на единой горизонтальной оси на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии.

20. При размещении на одном фасаде одновременно нескольких вывесок они размещаются в один высотный ряд и (или) на единой горизонтальной линии.

21. Максимальные высота и длина витринной конструкции не должны быть больше 1/2 высоты и длины остекления витрины соответственно. Витринные конструкции, размещенные на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада.

22. Непосредственно на остеклении витрины может быть размещена вывеска в виде отдельных букв и декоративных элементов либо способом нанесения трафаретной печати.

23. При размещении витринной конструкции с внутренней стороны витрины расстояние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 метра.

24. Консольные вывески располагаются в одной горизонтальной оси с другими вывесками, у арок, на границах и внешних углах здания, строения, сооружения.

25. Подсветка вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

26. Запрещается размещение вывесок:

1) на лоджиях и балконах, на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, иных подобных конструкциях);

2) полностью или частично перекрывающих оконные и дверные проемы, витражи, витрины, информационные указатели;

3) посредством нанесения на поверхность стены здания, строения, сооружения декоративно-художественного и (или) текстового изображения (способом покраски, наклейки и иными подобными способами);

4) посредством демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей – призматроны и иные подобные системы) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны, бегущая строка) (приложение № 16).

27. Информационные указатели размещаются в соответствии с требованиями, установленными Правилами благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Полевского городского округа, утвержденными решением Думы Полевского городского округа от 30.08.2012 № 563 (в редакции от 26.06.2014 № 166, от 25.09.2014 № 192, от 29.09.2016 № 545, от 27.04.2017 № 643, от 23.11.2017 № 28).

Глава 5. ТРЕБОВАНИЯ К ДОПОЛНИТЕЛЬНОМУ ОБОРУДОВАНИЮ

28. Дополнительное оборудование должно размещаться на фасадах упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению здания, строения, сооружения и единой системе осей, при размещении ряда элементов – на общей несущей основе; должно иметь аккуратный внешний вид и надежную конструкцию крепления.

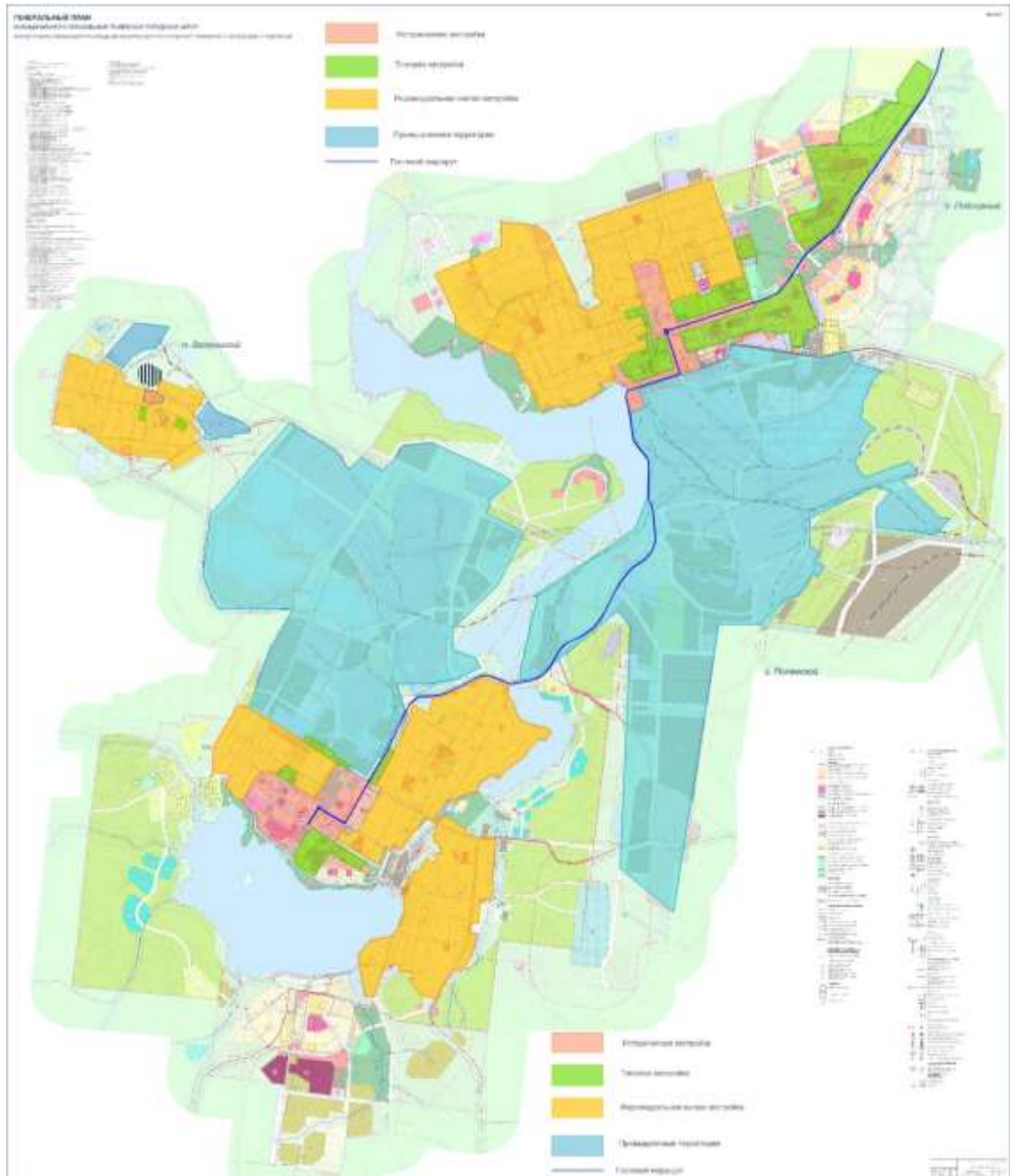
29. Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции могут размещаться на кровле зданий и сооружений, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада, на дворовых фасадах в единой системе размещения, на лоджиях, в нишах, с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи).

30. Антенны могут размещаться на кровле здания, строения, сооружения, а также на дворовых и боковых фасадах, не просматривающихся с проезжей улицы.

31. Видеокамеры наружного наблюдения могут размещаться под навесами, козырьками, балконами, эркерами, на участках фасада, свободных от архитектурных деталей и элементов декора.

Приложение № 1
к Требованиям к содержанию
отдельных конструктивных
элементов фасада, дополнительному
оборудованию, дополнительным элементам
и устройствам, размещаемым
на фасадах зданий, строений
и сооружений на территории
Полевского городского округа

г. Полевской



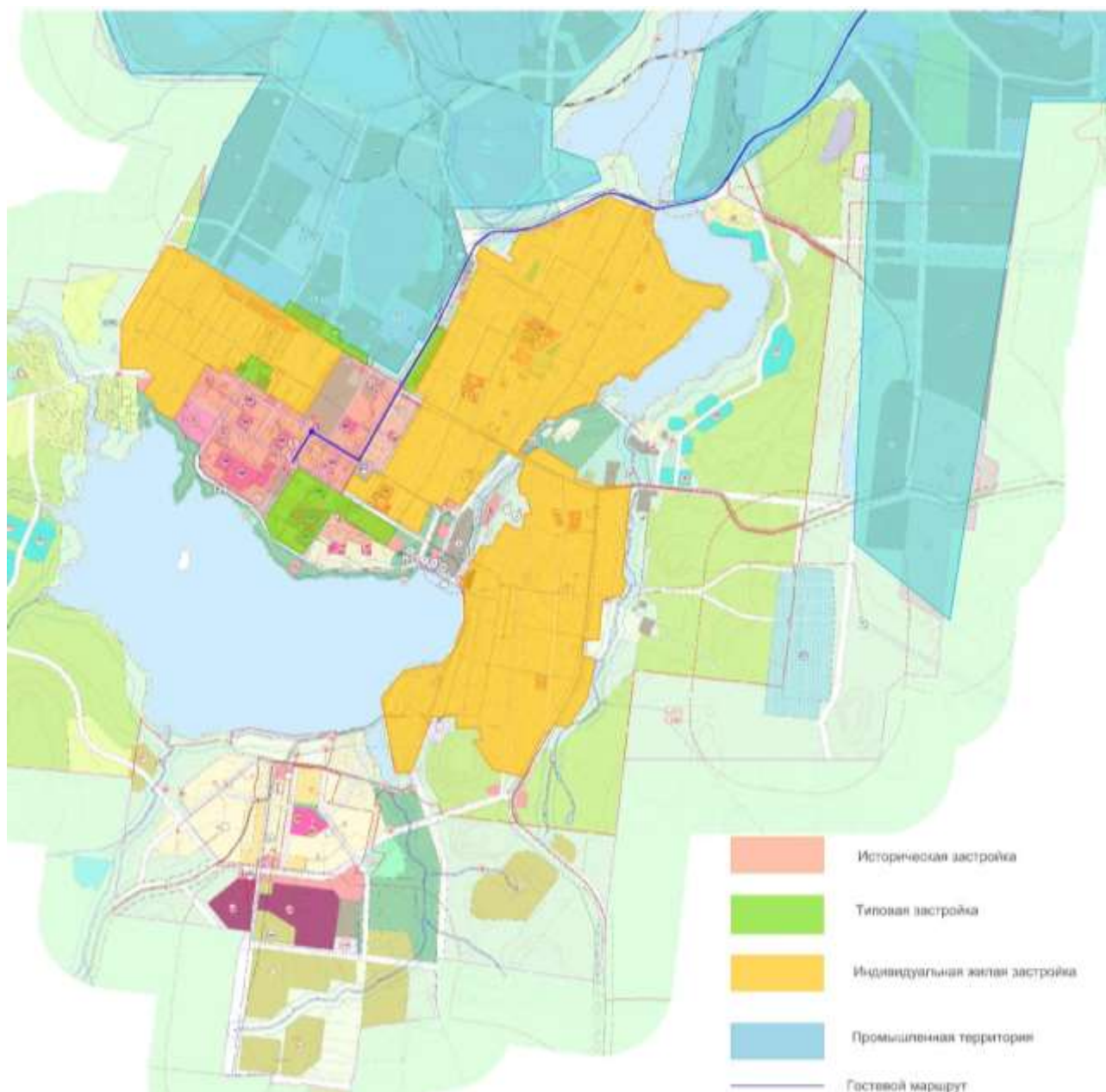
Приложение № 2
к Требованиям к содержанию
отдельных конструктивных
элементов фасада, дополнительному
оборудованию, дополнительным элементам
и устройствам, размещаемым
на фасадах зданий, строений
и сооружений на территории
Полевского городского округа

г. Полевской (северная часть)



Приложение № 3
к Требованиям к содержанию
отдельных конструктивных
элементов фасада, дополнительному
оборудованию, дополнительным элементам
и устройствам, размещаемым
на фасадах зданий, строений
и сооружений на территории
Полевского городского округа

г. Полевской (южная часть)



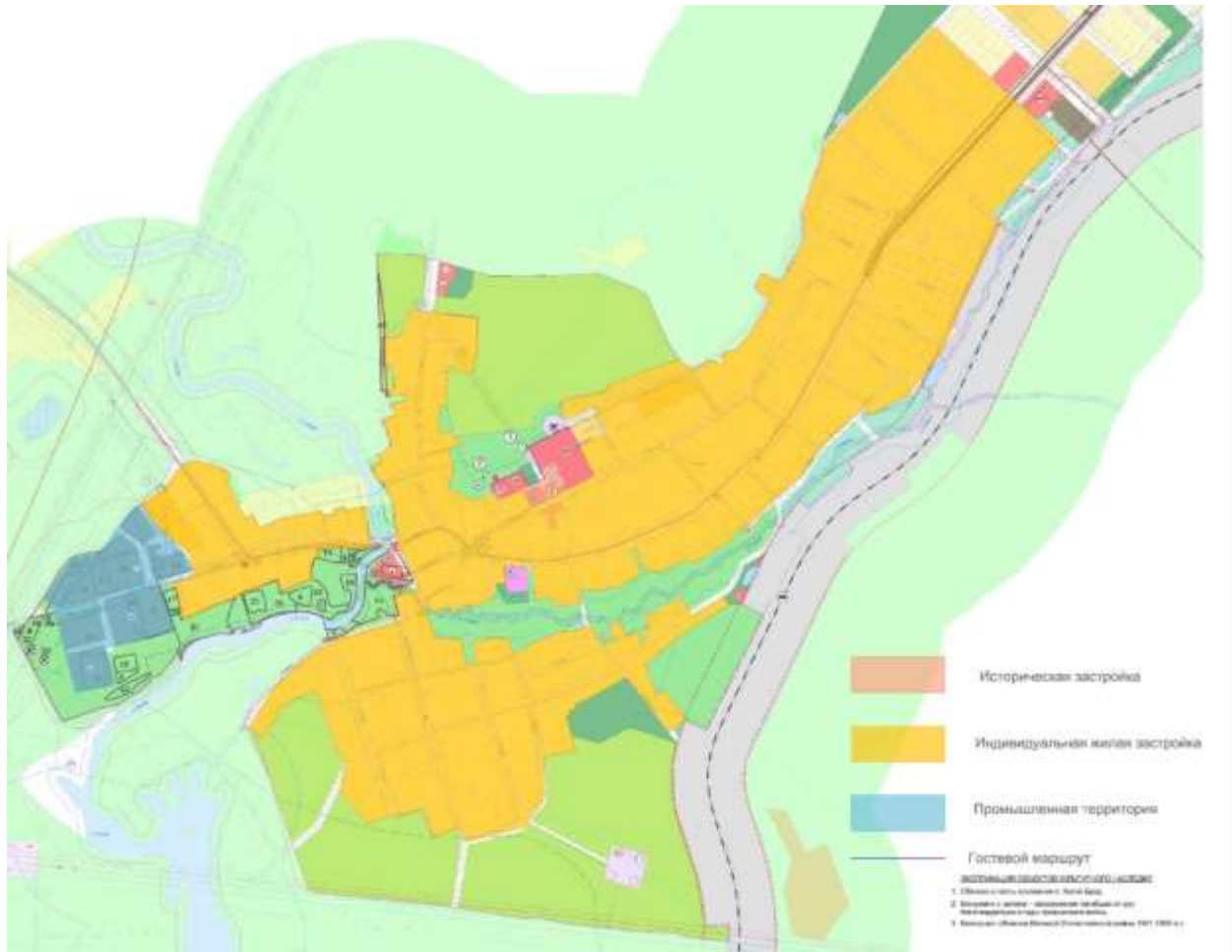
Приложение № 4
к Требованиям к содержанию
отдельных конструктивных
элементов фасада, дополнительному
оборудованию, дополнительным элементам
и устройствам, размещаемым
на фасадах зданий, строений
и сооружений на территории
Полевского городского округа

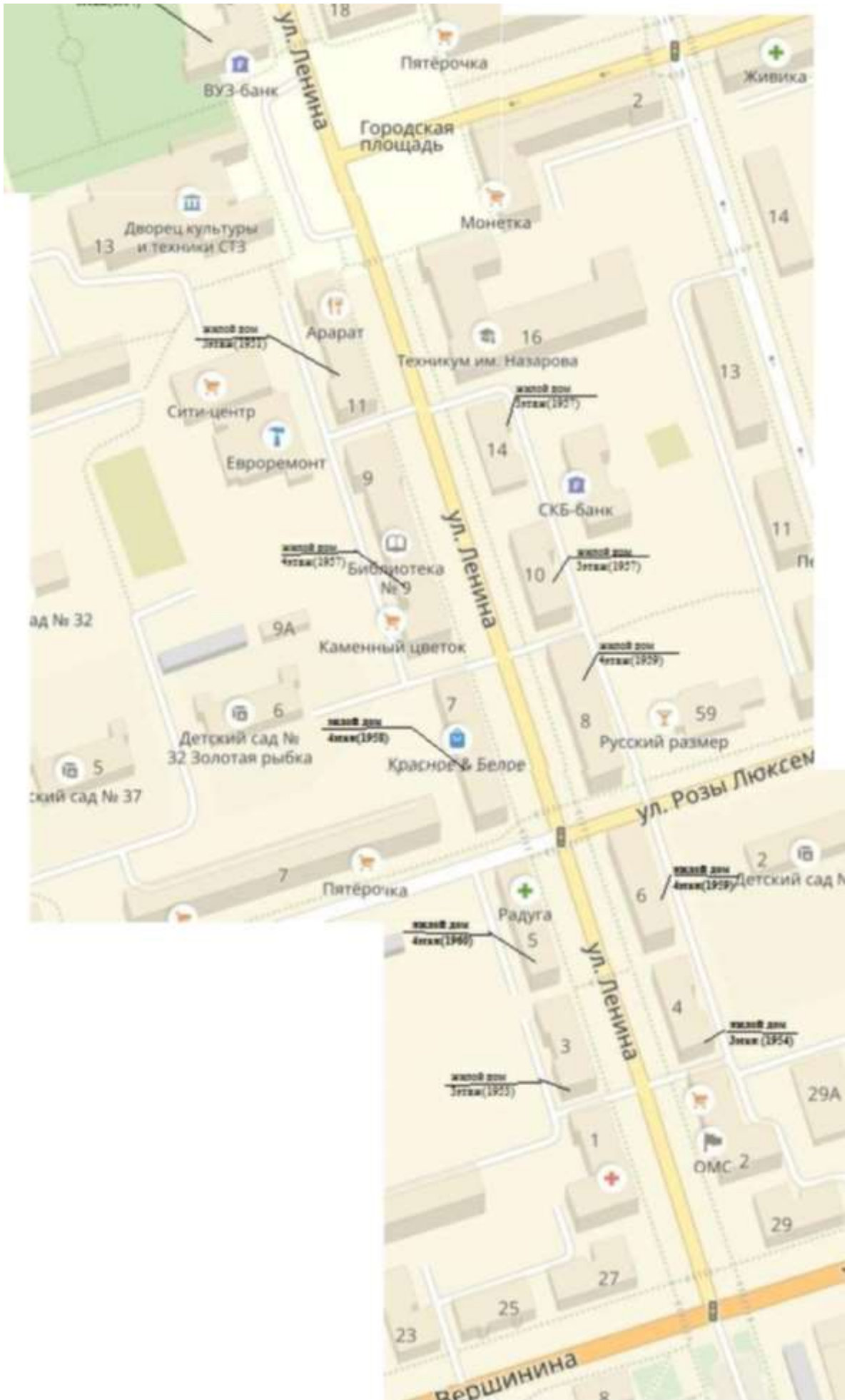
г. Полевской, п. Зюзельский



Приложение № 5
к Требованиям к содержанию
отдельных конструктивных
элементов фасада, дополнительному
оборудованию, дополнительным элементам
и устройствам, размещаемым
на фасадах зданий, строений
и сооружений на территории
Полевского городского округа

г. Полевской, с. Косой Брод





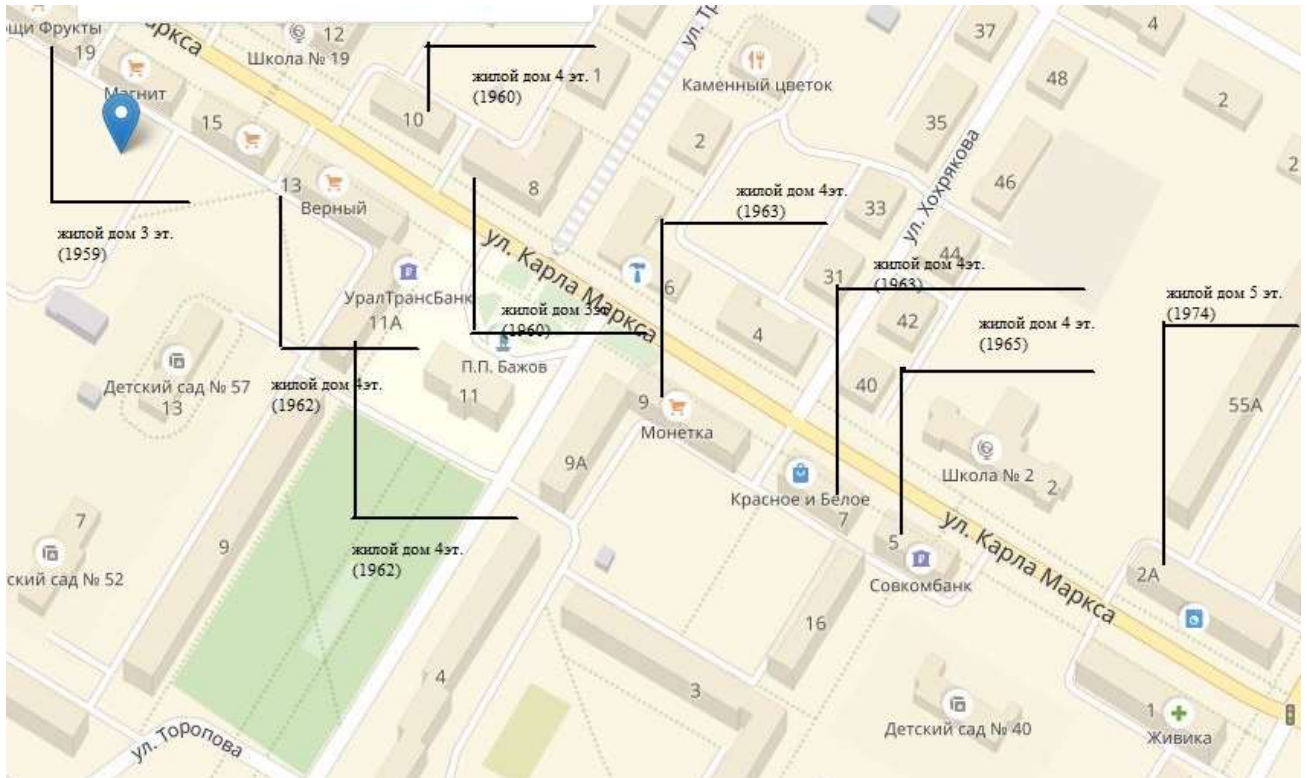
Приложение № 7
к Требованиям к содержанию
отдельных конструктивных
элементов фасада, дополнительному
оборудованию, дополнительным элементам
и устройствам, размещаемым
на фасадах зданий, строений
и сооружений на территории
Полевского городского округа

Года постройки зданий ул. Коммунистическая, г. Полевской



Приложение № 9
к Требованиям к содержанию
отдельных конструктивных
элементов фасада, дополнительному
оборудованию, дополнительным элементам
и устройствам, размещаемым
на фасадах зданий, строений
и сооружений на территории
Полевского городского округа

Года постройки зданий ул. Карла Маркса, г. Полевской



Приложение № 10
к Требованиям к содержанию
отдельных конструктивных
элементов фасада, дополнительному
оборудованию, дополнительным элементам
и устройствам, размещаемым
на фасадах зданий, строений
и сооружений на территории
Полевского городского округа

Правила по размещению вывесок

| Наименование | Историческая застройка (1924 – 1956 годы) | Типовая застройка (1957 – 1990 годы) | Гостевой маршрут/ Современная застройка (с 1991 года) | Промышленная территория |
|---|---|--------------------------------------|---|-------------------------|
| Вывеска на крыше | ✗ | ✗ | ✓ | ✓ |
| Настенная вывеска без подложки | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Настенная вывеска с подложкой | ✗ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Световой короб | ✗ | ✗ | ✓ | ✗ |
| Вывеска на остеклении | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Консольная вывеска на расстоянии от стены | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Консольная вывеска вплотную к стене | ✗ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Навигационные вывески | ✗ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Размещение маркиз | ✓ | ✓ | ✓ | ✗ |
| Размещение входных групп | ✓ | ✓ | ✓ | ✓ |
| Балконное остекление | ✗ | ✓ | ✓ | ✗ |

Разрешено к использованию

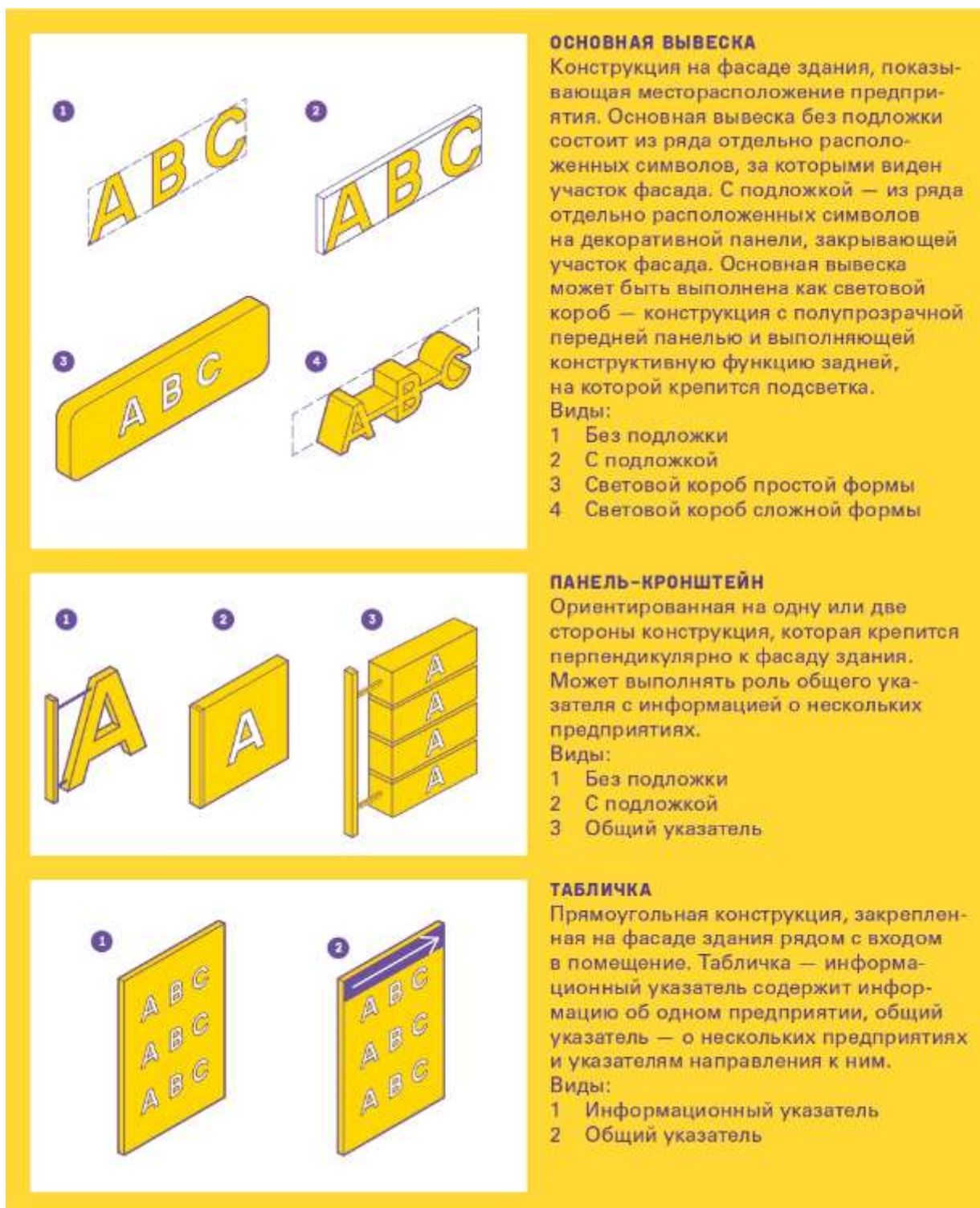


Запрещено к использованию



Приложение № 11
к Требованиям к содержанию
отдельных конструктивных
элементов фасада, дополнительному
оборудованию, дополнительным элементам
и устройствам, размещаемым
на фасадах зданий, строений
и сооружений на территории
Полевского городского округа

Типы и виды вывесок



1

**ПАНЕЛЬ НА ОПОРЕ**

Отдельно стоящая конструкция, размещенная у входа в цокольное помещение или подвал параллельно или перпендикулярно плоскости фасада, вдоль лестничного проема по центральной оси ограждения.

Виды:

- 1 С подложкой

1

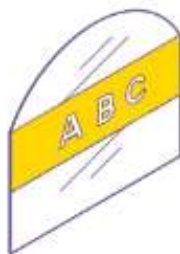
**ВЫВЕСКА НА КРЫШЕ**

Конструкция, информационное поле которой расположено параллельно к поверхности фасада здания, выше линии карниза, парапета здания. Вывеска на крыше состоит из ряда отдельно расположенных символов.

Виды:

- 1 Без подложки

1



2

**ОФОРМЛЕНИЕ СВЕТОПРОЗРАЧНЫХ КОНСТРУКЦИЙ**

Наклейка и покраска, нанесенные на стеклянное полотно, либо размещение информационных конструкций (объемных объектов с информацией, табличек) в проеме с внутренней стороны остекления светопрозрачных конструкций. Постоянное оформление размещается долгосрочно, временное — на время акций и скидок.

Виды:

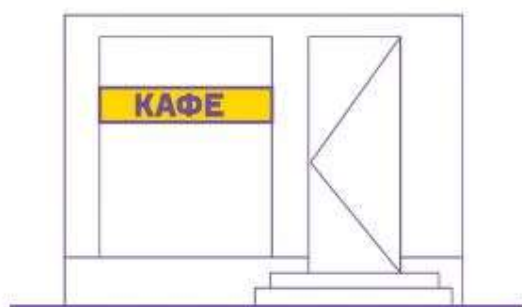
- 1 Постоянное
- 2 Временное

Приложение № 12
к Требованиям к содержанию
отдельных конструктивных
элементов фасада, дополнительному
оборудованию, дополнительным элементам
и устройствам, размещаемым
на фасадах зданий, строений
и сооружений на территории
Полевского городского округа

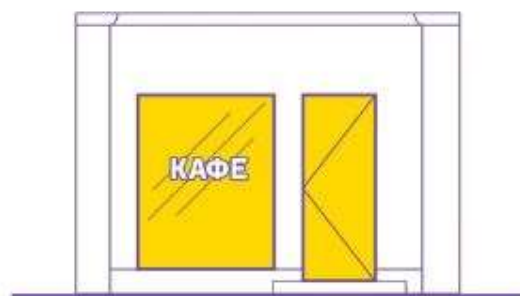
Общие правила размещения и оформления внешнего вида вывесок

Ниже представлены общие правила и запреты, применимые при размещении и оформлении внешнего вида всех типов вывесок и коммерческих помещений.

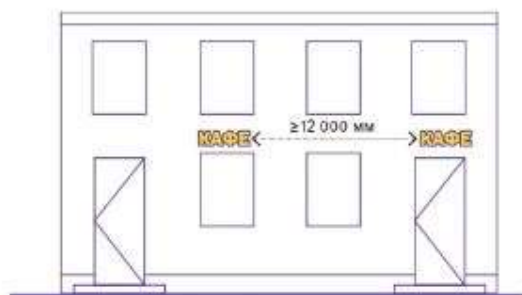
ПРАВИЛА



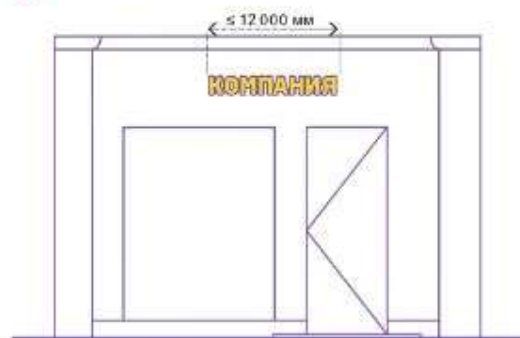
Вывески следует размещать на фасадах зданий. Допускается расположение на светопрозрачной конструкции, если на фасаде недостаточно места.



Вывески на светопрозрачных конструкциях следует размещать только с внутренней стороны.

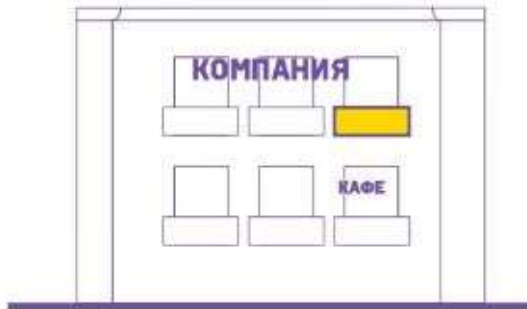


Вывески одного предприятия с одинаковой информацией следует размещать не ближе 12000 мм друг к другу.

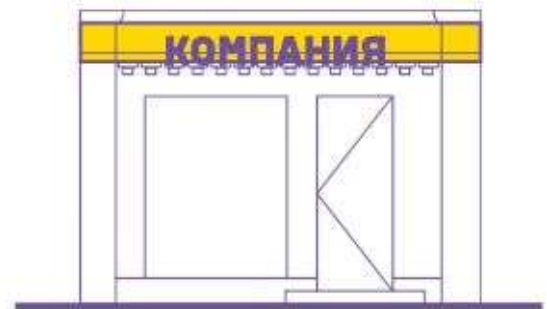


Вывески должны быть длиной не более 12000 мм.

ЗАПРЕТЫ



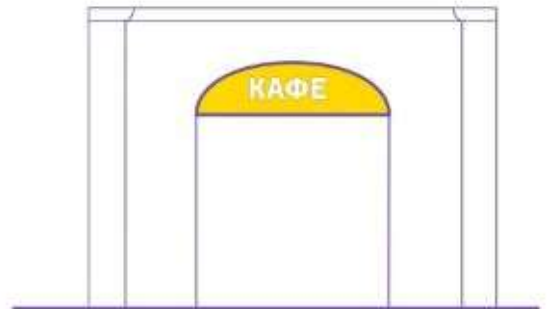
Запрещено размещать вывески на лоджиях, балконах и ограждениях.



Запрещено размещать вывески на архитектурных элементах фасадов и элементах декора — узорах, обрамлениях оконных и дверных проемов, барельефах, горельефах и пилястрах. Рустовка не является архитектурным элементом.



Запрещено на фасадах зданий размещать баннеры.



Запрещено размещать вывески над входами в дворовые арки.

Приложение № 13
к Требованиям к содержанию
отдельных конструктивных
элементов фасада, дополнительному
оборудованию, дополнительным элементам
и устройствам, размещаемым
на фасадах зданий, строений
и сооружений на территории
Полевского городского округа

Размещения вывесок

1. Помещение на первом этаже

Вывески на первых этажах следует размещать над окнами первого этажа (рисунок 1). Если этому мешает декоративные элементы фасада или для вывески недостаточно места – в проемах светопрозрачных конструкций (рисунок 2). На одном фасаде рекомендуется размещать вывески одного вида с использованием одних и тех же материалов, соблюдать единую ось размещения и единый цвет фриза для размещения на нем вывесок.

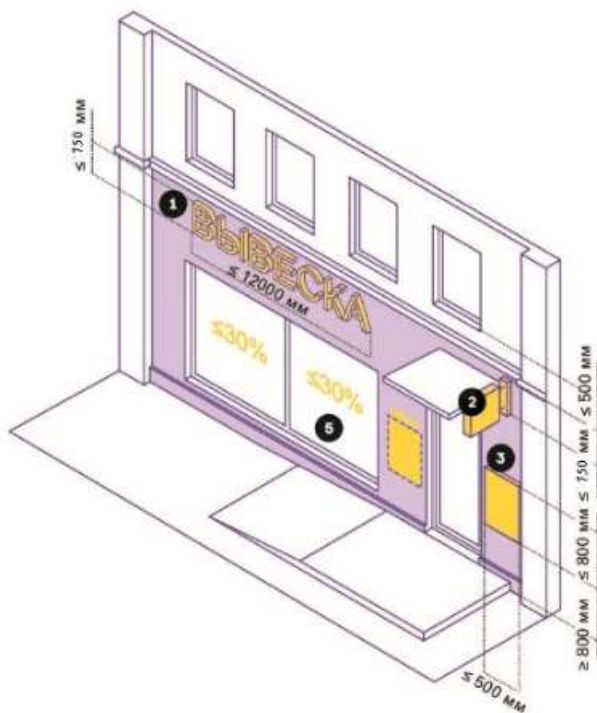


Рисунок 1

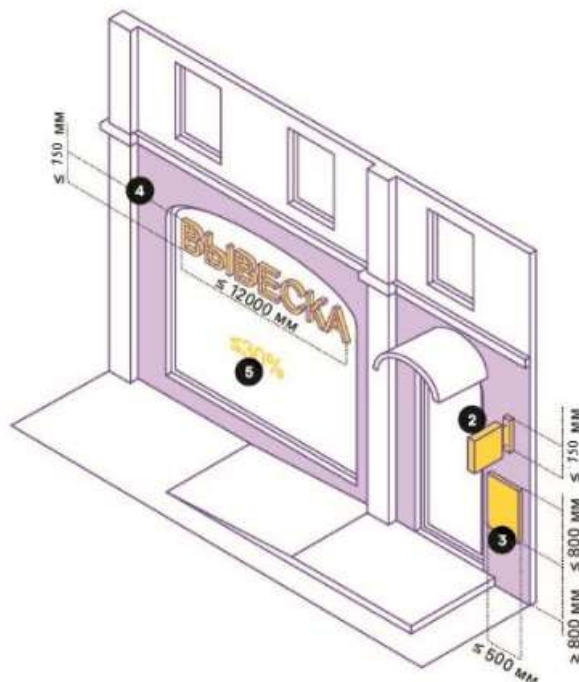


Рисунок 2

2. Помещение на втором этаже

Вывески на вторых этажах следует размещать над окнами второго этажа (рисунок 3). Если этому мешает декоративные элементы фасада или для вывески недостаточно места – в проемах светопрозрачных конструкций (рисунок 4). На одном фасаде рекомендуется размещать вывески одного вида с использованием одних и тех же материалов, соблюдать единую ось размещения и единый цвет фриза для размещения на нем вывесок.

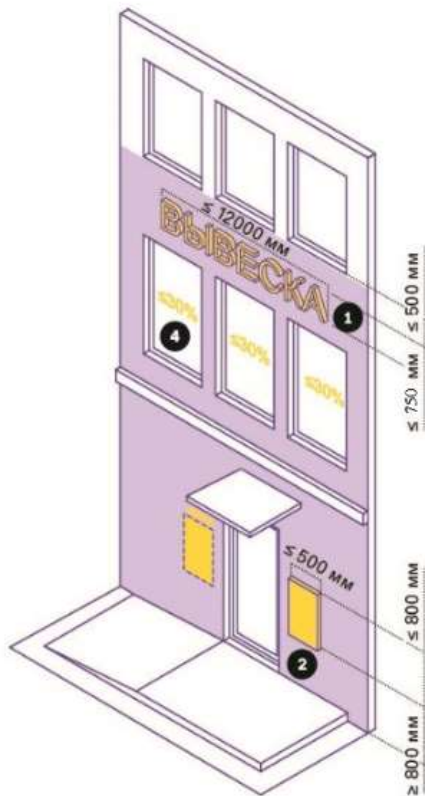


Рисунок 3

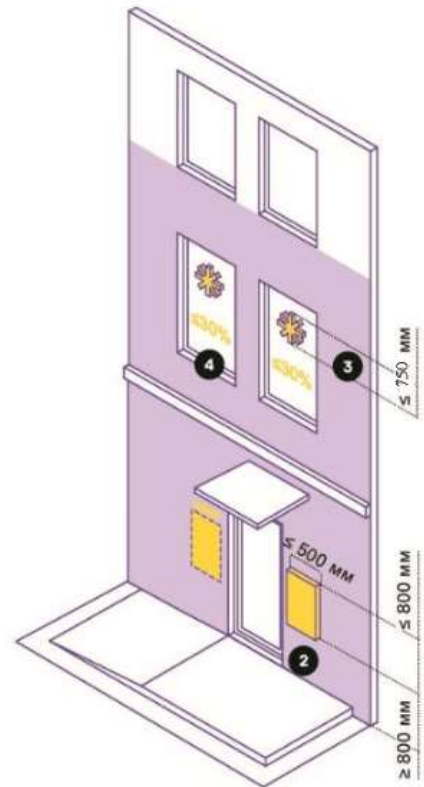


Рисунок 4

3. Помещение в подвальном этаже

Вывески в подвальных этажах с отдельным входом ниже уровня земли следует размещать над основным входом в здание и на торцах козырька над лестничным проемом (рисунок 5: Размещение вывески на фризе козырька подвального этажа) (рисунок 6: Размещение вывески под козырьком подвального этажа. Используется при невозможности разместить вывеску на фризе). На одном фасаде рекомендуется размещать вывески одного вида с использованием одних и тех же материалов, соблюдать единую ось размещения. При использовании вывесок с подложками, все подложки рекомендуется делать одного цвета.

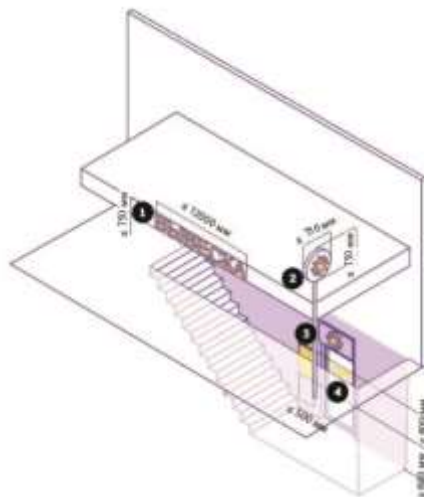


Рисунок 5

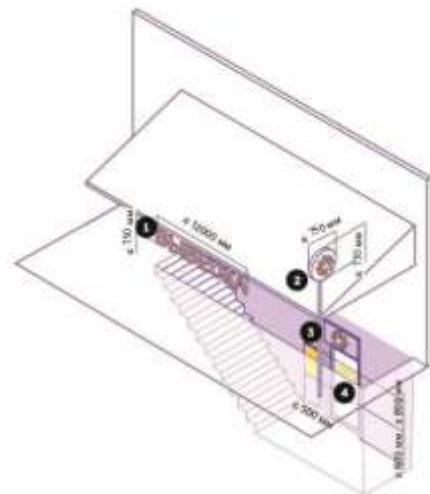


Рисунок 6

4. Помещение в пристройке

Вывески в пристройках размещаются на фасадах строго в границах занимаемых помещений. Вывески должны быть расположены на фризе пристроенных входных групп фасада (рисунок 7). При ограниченной площади или при отсутствии фриза, вывески можно размещать в проемах светопрозрачных конструкций (рисунок 8). Если пристроек к зданию несколько, подложки всех вывесок рекомендуется делать одного цвета. На одном фасаде рекомендуется размещать вывески одного вида с использованием одних и тех же материалов, соблюдать единую ось размещения.

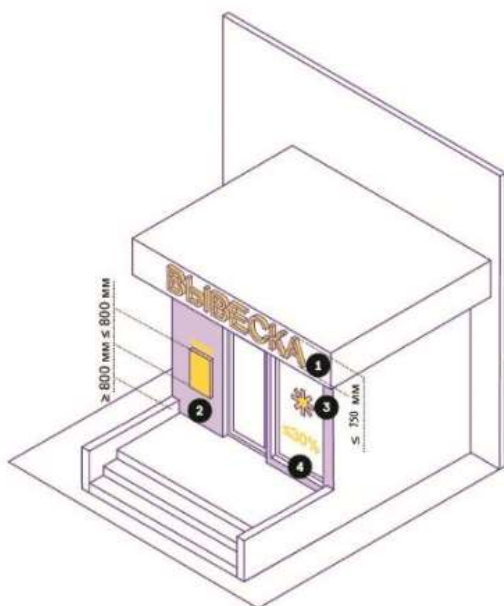


Рисунок 7

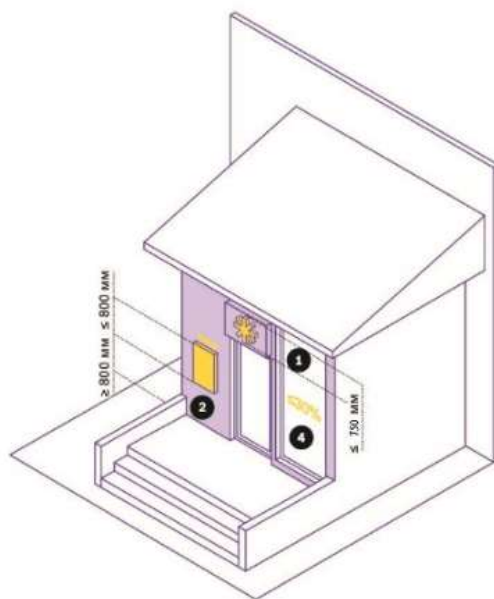


Рисунок 8

5. Помещение в торговых и многофункциональных центрах

Вывески на фасадах торговых и многофункциональных центрах следует размещать в границах модульных сеток, предусмотренных для этого (рисунок 9). Вывески не должны занимать 30% площади фасада здания. На одном фасаде рекомендуется размещать вывески одного вида с использованием одних и тех же материалов, соблюдать единую ось размещения и единый цвет фриза для размещения на нем вывесок (рисунки 9, 10). При использовании вывесок с подложками, все подложки рекомендуется делать одного цвета. При невозможности размещения вывески в границах модульных сеток, допустимо индивидуальное размещение, утверждаемое в рамках архитектурного проекта ТЦ, МФЦ.



Рисунок 9

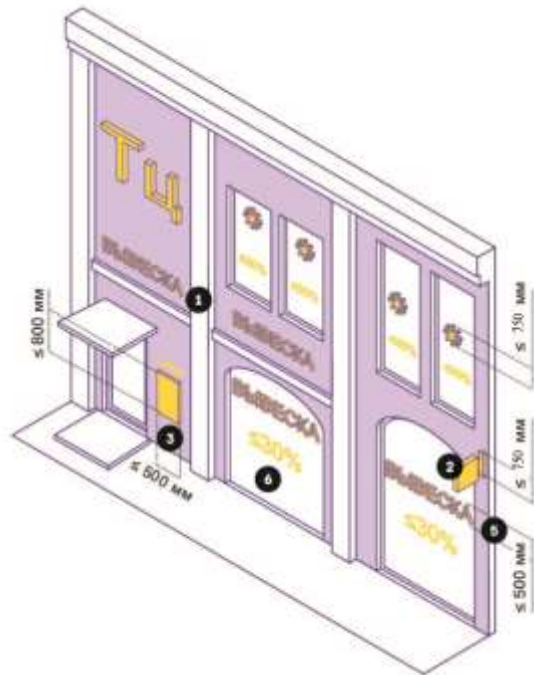


Рисунок 10

Рисунки 9, 10 являются принципиальными схемами и не передают в точности внешний вид фасада, представленного на фото.

1. Основная вывеска с подложкой.
2. Панель-кронштейн с подложкой.
3. Табличка-информационный указатель.
4. Постоянное оформление светопрозрачных конструкций.
5. Временное оформление светопрозрачных конструкций.

6. Помещение в отдельно стоящем здании

Вывески в отдельно стоящем здании следует размещать над окнами первого этажа (рисунки 11, 12). Если этому мешает декоративные элементы фасада или для вывески недостаточно места – в проемах светопрозрачных конструкций первого этажа. На одном фасаде рекомендуется размещать вывески одного вида с использованием одних и тех же материалов, соблюдать единую ось размещения и единый цвет фриза для размещения на нем вывесок.

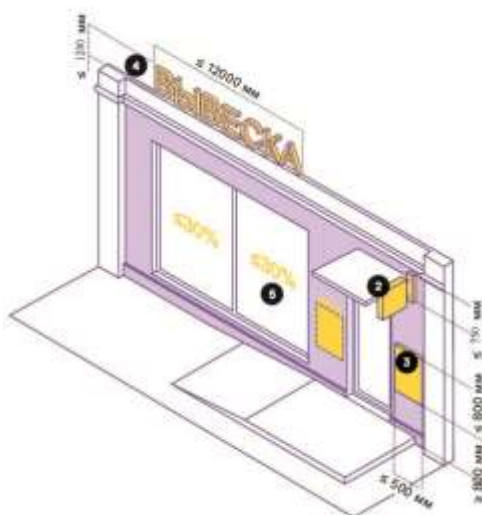


Рисунок 11

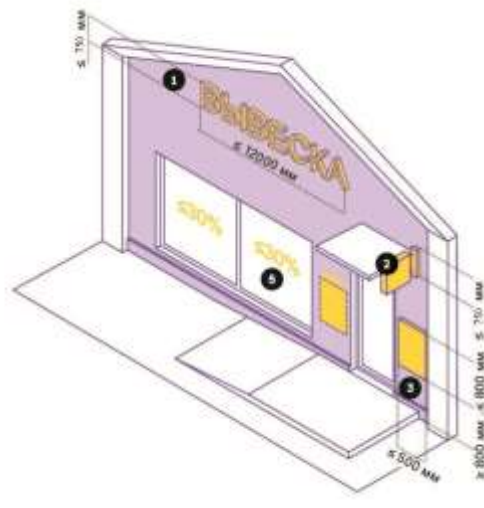


Рисунок 12

7. Помещение на первых этажах деревянных домов

Информационную табличку с указанием названия предприятия рекомендуется размещать рядом с калиткой ограждения (при наличии). На стене здания допускается установка панель-кронштейна (рисунки 13, 14).

Баннеры и рекламные конструкции размещать на фасаде или ограждении запрещается.

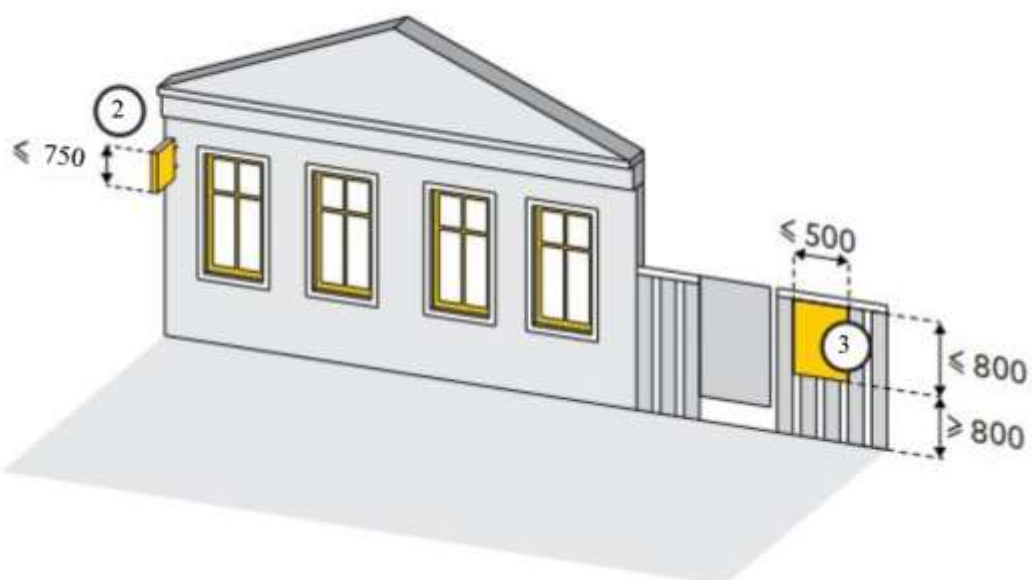


Рисунок 13

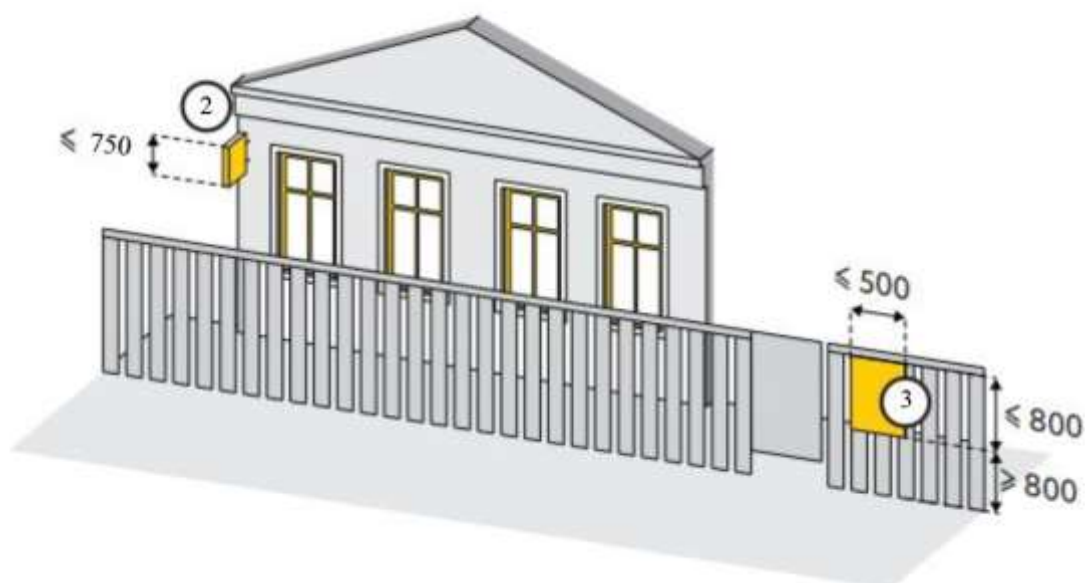




















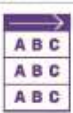







Рисунок 14

Приложение № 14
к Требованиям к содержанию
отдельных конструктивных
элементов фасада, дополнительному
оборудованию, дополнительным элементам
и устройствам, размещаемым
на фасадах зданий, строений
и сооружений на территории
Полевского городского округа

Допустимые типы вывесок и их характеристики

| ДОПУСТИМЫЕ ТИПЫ ВЫВЕСОК И ИХ ХАРАКТЕРИСТИКИ | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--|---|---|--|---|----------------|------------|---------------------|
| № | ТИП | ВИД | ВАРИАНТ ИСПОЛНЕНИЯ | | | | ГАБАРИТЫ, ММ | | | |
| | | | | | | | ВЫСОТА | ШИРИНА | ГЛУБИНА | ОТСТУП ОТ ФАСАДА |
| 1 | Основная вывеска |  С подложкой |  |  |  |  | ≤ 750 | $\leq 12\,000$ | ≤ 110 | ≤ 50 |
| | |  Без подложки |  |  | - | - | | | | |
| 2 | Панель-кронштейн |  С подложкой |  |  |  |  | ≤ 750 | ≤ 750 | ≤ 120 | ≤ 100 |
| | |  Без подложки |  | - | - | - | | | | |
| 3 | Табличка |  Информационный указатель |  |  |  |  | ≤ 800 | ≤ 500 | ≤ 30 | - |
| | |  Общий указатель |  |  | - | - | | | | |
| 4 | Вывеска на крыше |  Без подложки |  | - | - | - | ≤ 1200 | $\leq 12\,000$ | ≤ 110 | - |
| 5 | Оформление светопрозрачных конструкций |  Временное | Нанесение на стекло самоклеящейся пленки, размещение информационных конструкций в проеме с внутренней стороны остекления | | | | Не более 30% от площади стеклянного полотна | | | |

Приложение № 15
к Требованиям к содержанию
отдельных конструктивных
элементов фасада, дополнительному
оборудованию, дополнительным элементам
и устройствам, размещаемым
на фасадах зданий, строений
и сооружений на территории
Полевского городского округа

Выбор цвета

На вывесках рекомендуется использовать цвета, гармонирующие с окраской фасада в соответствии с рисунком. Предпочтительны нейтральные оттенки, а яркими можно акцентировать детали. Если яркие цвета предполагает фирменный стиль предприятия, следует монохромное исполнение вывески, а буквы в блоке с информацией выполнить в золотом, бронзовом, серебристом, сером и белом цветах. Рекомендации не распространяются на предприятия, чьи брендбуки зарегистрированы в Роспатенте.

Рисунок

| РЕКОМЕНДУЕМЫЕ СОЧЕТАНИЯ ЦВЕТОВ | | |
|---|---|--|
| ЦВЕТ ФАСАДА | ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА ВЫВЕСКИ | ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА |
| <p>Кирпичный RAL 3016</p>  | <p>RAL 9003</p>  <p>RAL 1019</p>  <p>RAL 1014</p>  <p>RAL 1018</p>  | <p>RAL 3009</p>  <p>RAL 8025</p>  <p>RAL 9017</p>  <p>RAL 2007</p>  |
| <p>Силикатный кирпич RAL 1013</p>  | <p>RAL 7000</p>  <p>RAL 1000</p>  <p>RAL 1014</p>  <p>RAL 1017</p>  | <p>RAL 8003</p>  <p>RAL 3032</p>  <p>RAL 6003</p>  <p>RAL 430-4</p>  |
| <p>Голубой RAL 5024</p>  | <p>RAL 9003</p>  <p>RAL 1016</p>  <p>RAL 1000</p>  <p>RAL 7034</p>  | <p>RAL 6005</p>  <p>RAL 3031</p>  <p>RAL 9017</p>  <p>RAL 4012</p>  |

| РЕКОМЕНДУЕМЫЕ СОЧЕТАНИЯ ЦВЕТОВ | | |
|--|--|--|
| ЦВЕТ ФАСАДА | ОСНОВНЫЕ ЦВЕТА ВЫВЕСКИ | ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ЦВЕТА |
| <p>Розовый</p> <p>RAL 040 73 20 — RAL 040 70 40</p> | <p>RAL 7000</p> <p>RAL 810-3</p> <p>RAL 780-M</p> <p>RAL 1014</p> | <p>RAL 230-2</p> <p>RAL 290-6</p> <p>RAL 6025</p> <p>RAL 390-6</p> |
| <p>Светло-розовый</p> <p>RAL 040 83 20 — RAL 040 80 30</p> | <p>RAL 7000</p> <p>RAL 7047</p> <p>RAL 1036</p> <p>RAL 1018</p> | <p>RAL 2007</p> <p>RAL 430-4</p> <p>RAL 9011</p> <p>RAL 6035</p> |
| <p>Охра</p> <p>RAL 075 80 60</p> | <p>RAL 7000</p> <p>RAL 550-M</p> <p>RAL 570-1</p> <p>RAL 770-5</p> | <p>RAL 6003</p> <p>RAL 220-M</p> <p>RAL 9011</p> <p>RAL 840-M</p> |
| <p>Светло-желтый</p> <p>RAL 075 83 20 — RAL 075 70 50</p> | <p>RAL 1007</p> <p>RAL 7300</p> <p>RAL 1017</p> <p>RAL 770-5</p> | <p>RAL 5204</p> <p>RAL 220-1</p> <p>RAL 710-1</p> <p>RAL 3031</p> |

Приложение № 16
к Требованиям к содержанию
отдельных конструктивных
элементов фасада, дополнительному
оборудованию, дополнительным элементам
и устройствам, размещаемым
на фасадах зданий, строений
и сооружений на территории
Полевского городского округа

Запреты при размещении вывесок

Запрещено размещать вывески более чем в один уровень (рисунок 1).



Рисунок 1

Запрещено размещать вывески, дублирующие информацию, одновременно на плоскости фасада и в проеме светопрозрачных конструкций (рисунок 2).

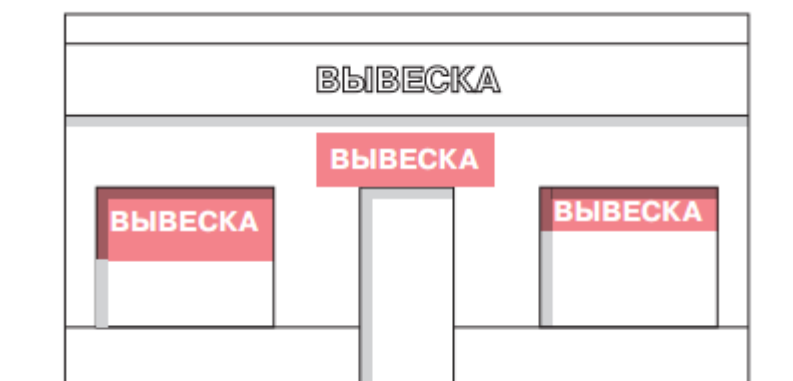


Рисунок 2

Запрещено использовать баннеры и электронные табло (бегущие строки) в качестве вывесок и при оформлении светопрозрачных конструкций (рисунок 3).

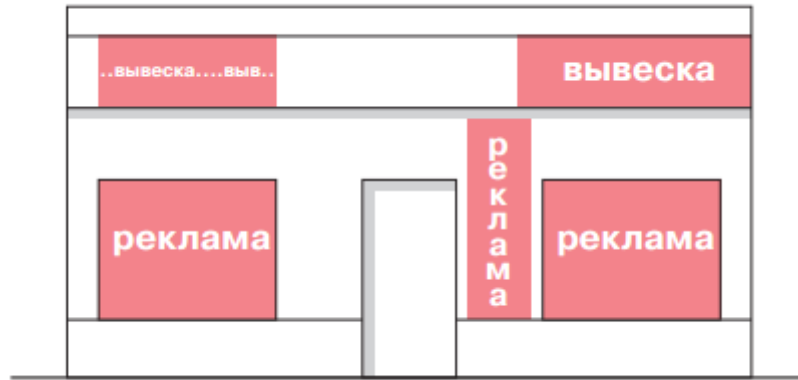


Рисунок 3

При оформлении светопрозрачных конструкций запрещено перекрывать вывеской более 30% площади остекления (рисунок 4).

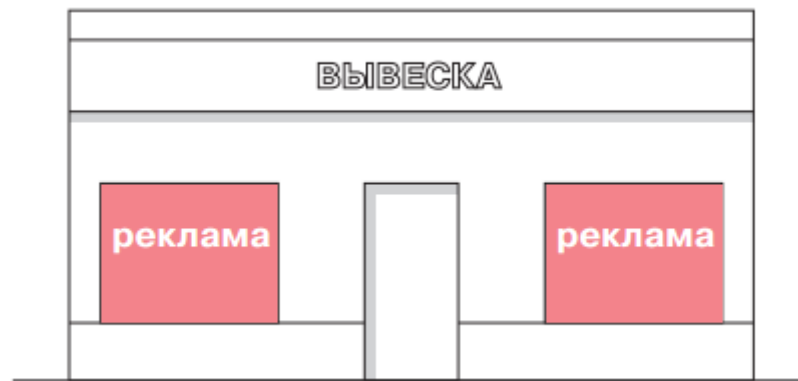


Рисунок 4

Запрещено размещать вывески на архитектурных элементах фасадов – карнизах, наличниках, барельефах и горельефах (рисунок 5).

Размещение вывески с полным или частичным перекрытием оконных и дверных проемов, витрин, наименования улиц и нумерации домов (информационных указателей).

Размещение грязных вывесок и неухоженная прилегающая территория (немытые стекла витрин и вывеска, неравномерно покрашенная стена здания, следы от объявлений и строительный мусор).

Размещение вывески, несоответствующей единой системе осей фасада.

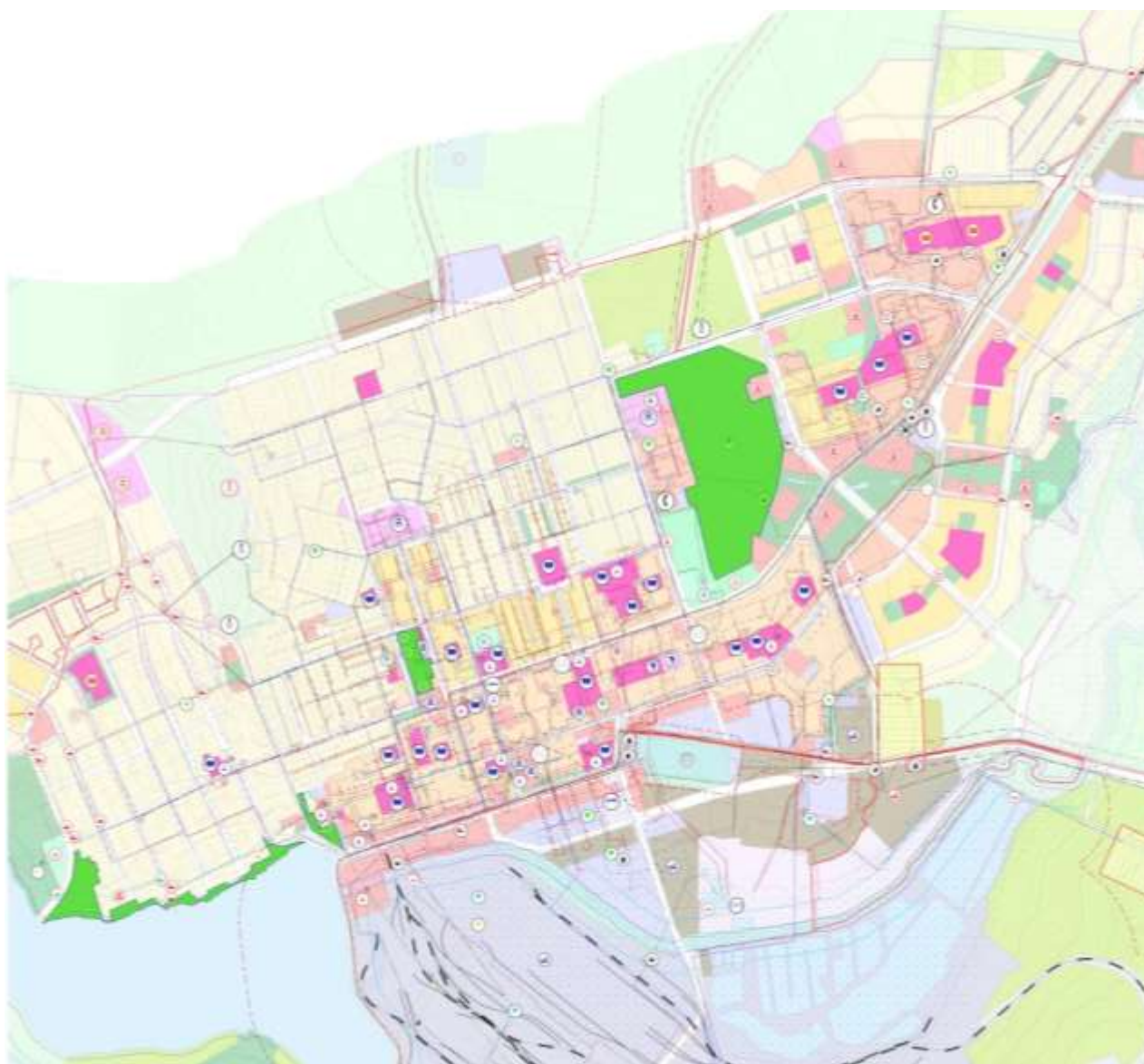
Установка и эксплуатация вывесок в виде растяжек и перетяжек.



Рисунок 5

Приложение № 17
к Требованиям к содержанию
отдельных конструктивных
элементов фасада, дополнительному
оборудованию, дополнительным элементам
и устройствам, размещаемым
на фасадах зданий, строений
и сооружений на территории
Полевского городского округа

РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ
г. Полевской



(северная часть)



(южная часть)

Приложение № 18
к Требованиям к содержанию
отдельных конструктивных
элементов фасада, дополнительному
оборудованию, дополнительным элементам
и устройствам, размещаемым
на фасадах зданий, строений
и сооружений на территории
Полевского городского округа

Виды маркиз

Маркиза полукруглой формы



Маркиза прямоугольной формы



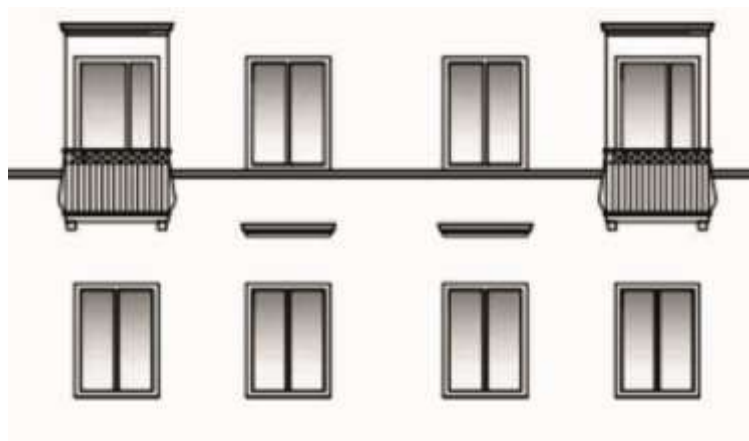
Приложение № 19
к Требованиям к содержанию
отдельных конструктивных
элементов фасада, дополнительному
оборудованию, дополнительным элементам
и устройствам, размещаемым
на фасадах зданий, строений
и сооружений на территории
Полевского городского округа

Реконструкция балконов, лоджий и эркеров

Единообразное остекление лоджий

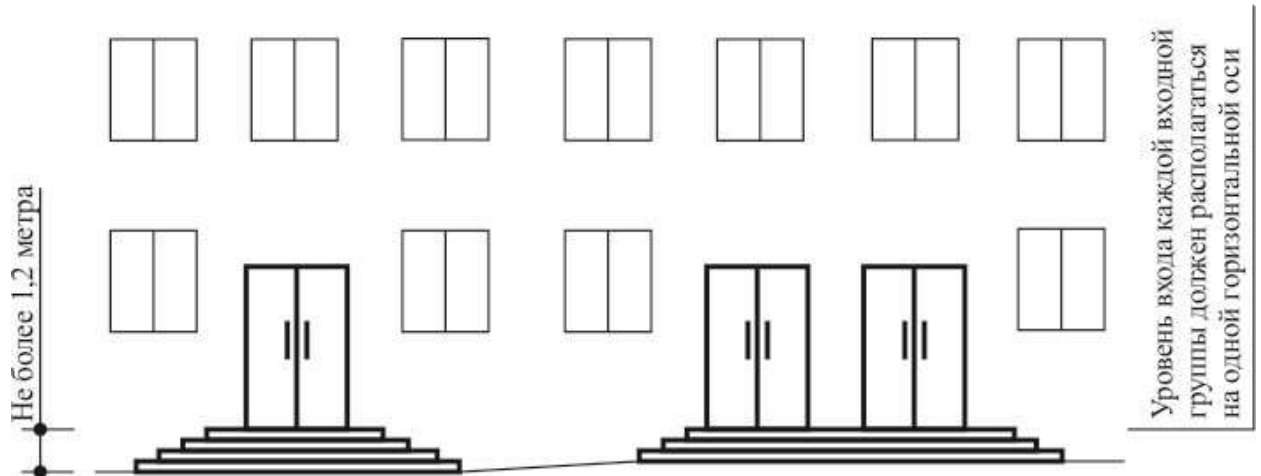


Остекление балконов, противоречащее изначальному архитектурному облику здания



Приложение № 20
к Требованиям к содержанию
отдельных конструктивных
элементов фасада, дополнительному
оборудованию, дополнительным элементам
и устройствам, размещаемым
на фасадах зданий, строений
и сооружений на территории
Полевского городского округа

Высота уровня входа



Приложение № 21
к Требованиям к содержанию
отдельных конструктивных
элементов фасада, дополнительному
оборудованию, дополнительным элементам
и устройствам, размещаемым
на фасадах зданий, строений
и сооружений на территории
Полевского городского округа

Оформление торгового центра

